

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:168032-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane
2022/S 065-168032**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sinfonia Varsovia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5252414353

Adres pocztowy: Grochowska 272

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 03-849

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Maciej Walczyna

E-mail: svbudowa@warp.com.pl

Tel.: +48 225827082

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.sinfoniavarsovia.org/postepowania-pzp

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Samorządowa Instytucja Kultury

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

Numer referencyjny: PP-RB-1/2021

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja części zakresu zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”, dalej Część A. Część A zadania obejmuje w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania trzech, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami A,D,E, budowę podziemnego budynku technicznego do obsługi budynków ADE, budowę części konstrukcji budowli F (ramy), niezbędne wycinki zieleni, rozbiórki i wyburzenia oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II. Szczegółowy opis w SWZ w Rozdziale II

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100 Roboty renowacyjne

45454100 Odnawianie

92522100 Usługi ochrony obiektów historycznych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Sinfonia Varsovia, ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa woj. mazowieckie.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja części zakresu zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”, dalej Część A. Część A zadania obejmuje w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania trzech, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami A,D,E, budowę podziemnego budynku technicznego do obsługi budynków ADE, budowę części konstrukcji budowli F (ramy), niezbędne wycinki zieleni, rozbiórki i wyburzenia oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II.

Powierzchnia terenu inwestycji ok. 12 685 m² (tylko część w granicach nieruchomości Zamawiającego, część robót budowlanych będzie wymagała zajęcia otaczających pasów drogowych i nieruchomości m.st. Warszawy)

Powierzchnia całkowita/użytkowa/kubatura/wysokość zabudowy zabytkowe i nowej:

Budynek A 3160 m²/ 2434,2 m²/ 15908 m³

/ 19,88 m

Budynek D 732 m²/ 570,1 m²/ 4833 m³

/10,62 m

Budynek E 867 m²/ 629,4 m²/ 4888 m³

/10,47.m

Budynek T (podziemny) 1022,9 m²/ 778,1 m/ 4976,4 m³

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

przebudowę budynków zabytkowych ADE;

wykonanie niezbędnej adaptacji akustycznych wybranych pomieszczeń,

budowę podziemnego budynku T;

wykonanie prac fundamentowych zlokalizowanych w rejonie budynków D,E dla Ramy (F);

wykonanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej przy czym w przypadku takiej możliwości zaleca się zachowanie i wykorzystanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, poddanie jej niezbędnej konserwacji z uwzględnieniem wymagań użytkowych wynikających z Dokumentacji Projektowej,

wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w szczególności: ppoż, wod-kan, elektrycznej, oświetleniowej, siłowej, CCTV, grzewczej, klimatyzacyjnej, teletechnicznej, wentylacyjnej, okablowania strukturalnego dla systemów technologii scen i zaplecza wraz przyłączami,

realizację nowego zagospodarowania terenu,

dostawę i montaż okablowania strukturalnego systemów technologii sceny

dostawę i montaż windy i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem

koordynowanie przez Wykonawcę, dostaw, instalacji, montażu w szczególności wyposażenia sceny i innych elementów technologii scenicznej, przez Dostawców wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności w oparciu o:
treść SWZ,

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej SOPZ) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ
Dokumentację Projektową stanowiącą załącznik nr 1 SOPZ

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Specyfikacje) stanowiące załącznik nr 2 do SOPZ

obowiązujące przepisy prawne oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

warunki wydanych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórki oraz

decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
Szczegółowy wykaz dokumentów formalno-prawnych wydanych na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku do SOPZ. Dla potrzeb przygotowania przez Wykonawców oferty, a następnie realizacji Umowy, wersją wiążącą Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji jest wersja pdf stanowiąca załączniki do SOPZ. Rysunki i część opisowa (opis techniczny, opisy na rysunkach, zestawienia, karty, STWiORB itp. dokumenty tekstowe i tabelaryczne) są w dokumentacji elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Rozwiązania proekologiczne i cyrkularne / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Ocena poziomu dojrzałości BIM / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 252-669024](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia gdyż nie wpłynęła żadna oferta.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Terminy wnoszenia odwołań:

1) Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

28/03/2022