

MODYFIKACJA nr 3 oraz ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

do

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.

„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców, oraz dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

49. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania wniosków do dnia 12.08.2022r.

ODPOWIEŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany Rozdziału X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

- 1. Termin składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa dnia 12 sierpnia 2022 r., godz. 11:00*
- 2. Otwarcie wniosków odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 r. godz. 13:00*
- 3. Termin składania i otwarcia ofert zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert, przy czym będzie on wynosił 60 dni od daty zaproszenia.*

50. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na dzień 12.08.2022 r. celem rzetelnego przygotowania wniosków i weryfikacji warunków udziału w postępowaniu- jakie zamawiający nałożył na wykonawców w przedmiotowym postępowaniu. Wydłużenie powyższego terminu umożliwi

większemu gronu Wykonawców udział w prekwalifikacji a tym samym da szansę na etapie złożenia oferty Zamawiającemu – wyboru najkorzystniejszej oferty z szerszego grona Wykonawców mających kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia co leży w interesie publicznym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonał zmiany zgodnie z wnioskiem.

51. Dotyczy zapisu SWZ rozdział III pkt 2. Zamawiający wskazuje iż należy wykazać „w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków), w tym co najmniej jednego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (Zamawiający wymaga, aby kolejna z inwestycji dotyczyła nieruchomości ujętej w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków lub wpisanej do rejestru zabytków), o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto dla każdej inwestycji, przy czym w zakres co najmniej jednej inwestycji wchodziła realizacja projektu rekonstrukcji wystroju fasady/ fasad (lub konserwacja i restauracja istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m²;”

Prosimy o zmianę powyższego zapisu na : „w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków), w tym co najmniej jednego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (Zamawiający wymaga, aby kolejna z inwestycji dotyczyła nieruchomości ujętej w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków lub wpisanej do rejestru zabytków), o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto dla jednej inwestycji oraz 5 000 000 mln zł netto dla kolejnej inwestycji, przy czym w zakres co najmniej jednej inwestycji wchodziła realizacja projektu rekonstrukcji wystroju fasady/ fasad (lub konserwacja i restauracja istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m²;”.

Wnosimy o zmianę wartości robót budowlanych celem zwiększenia konkurencyjności w niniejszym postępowaniu. Roboty tego typu są robotami budowlanymi niszowymi, często o mniejszych wartościach robót. Tym samym zmiana obniżenie wartości pozwala realnie uczestniczyć firmom, które posiadają w tym zakresie wiedzę i doświadczenie i mogą brać udział w procesie ofertowym. Wykonawca wykazując min 2 realizacje wskazuje, że posiada doświadczenie i może zrealizować przedmiot zamówienia należycie.

Prosimy o przychylenie się do powyższej prośby i zmianę warunku jak wyżej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany Rozdziału III ust. 2 pkt. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków), w tym co najmniej jednego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (Zamawiający wymaga, aby kolejna z inwestycji dotyczyła nieruchomości ujętej w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków lub wpisanej do rejestru zabytków), o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto dla jednej inwestycji oraz 5 000 000 zł netto dla kolejnej inwestycji, przy czym w zakres co najmniej jednej inwestycji wchodziła realizacja projektu rekonstrukcji wystroju fasady/fasad (lub konserwacja i restauracja istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m²;

52. Jaka jest definicja dokumentacji wykonawczej ? Co dokładnie wchodzi w jej zakres ?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja wykonawcza, niezależnie od definicji ustawowej, obejmuje wszelkie dokumenty zgodnie ze spisem w SOPZ

53. Dotyczy pkt. 9.3 SOPZ: Czy Zamawiający wymaga wykonania modeli stanu istniejącego na podstawie przeprowadzonych skanów 3D ?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający oczekuje wykonania wiernych modeli 3d budynków zarówno na etapie budowy, jak i w inwentaryzacji powykonawczej. Nie jest konieczne opieranie się na przekazanych skanach 3D, jeśli Wykonawca przeprowadzi je w swoim zakresie.

54. W nawiązaniu do postępowania nr ZP/PO/6/2022, zgodnie z art. 135.1 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia jak poniżej:

1. W nawiązaniu do warunku udziału:

w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie 2 prace w zakresie gruntowych wymienników ciepła o łącznej długości odwiertów co najmniej 10 tysięcy metrów bieżących dla każdej pracy polegające na realizacji odwiertów o głębokości nie mniejszej niż 100 m względem poziomu terenu,

prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający „poprzez łączną długość odwiertów” rozumie „sumaryczną długość sond gruntowych, rur zasilania i powrotu”.

2. W przypadku braku zgody na powyższe, wnosimy o zmianę warunku udziału:

z:

w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie 2 prace w zakresie gruntowych wymienników ciepła o łącznej długości odwiertów co najmniej 10 tysięcy metrów bieżących dla każdej pracy polegające na realizacji odwiertów o głębokości nie mniejszej niż 100 m względem poziomu terenu

na:

w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należyte 2 prace w zakresie gruntowych wymienników ciepła o łącznej długości odwiertów co najmniej 6 tysięcy metrów bieżących dla każdej pracy polegające na realizacji odwiertów o głębokości nie mniejszej niż 100 m względem poziomu terenu

W naszej ocenie obniżenie progu do 6 tysięcy metrów bieżących również daje rękojmię należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę. W szczególności biorąc pod uwagę fakt, że należy wykazać się dwoma takimi pracami.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że „poprzez łączną długość odwiertów” należy rozumieć „sumaryczną długość sond gruntowych, rur zasilania i powrotu”

Dodatkowo Zamawiający informuje o zmianach wprowadzonych w Rozdziale II pkt. 2.27 oraz Rozdziale IV SWZ.

W załączeniu Zamawiający publikuje zaktualizowaną Specyfikację Warunków Zamówienia oraz Załącznik nr 2 do SWZ.

W załączeniu Zamawiający publikuje zaktualizowaną treść SWZ oraz Załącznik nr 2 do SWZ.