

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

**Dot.**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)  
NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.**

**„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)**

**NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022**

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców.

**129. Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy w zakresie postępowania znajduje się wykonanie przekładki istniejącego przyłącza gazowego przy budynku MB?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że Instalacja gazowa na terenie SV jest czynna i pod ciśnieniem.

Przekładka jest poza zakresem prac, Wykonawca powinien przystosować sieć gazową na terenie SV w sposób umożliwiający wykonywanie prac przy jednoczesnym umożliwieniu funkcjonowania zewnętrznych źródeł ciepła dla budynków 8 i 12 (sala prób).

Przyłącze gazowe do budynku A jest nowoprojektowane i jest w zakresie Wykonawcy

**130. Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy w zakresie postępowania znajduje się wykonanie nowego przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowy sieci kanalowej na preizolowaną. Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie uzgodnionej dokumentacji z profilami?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca tego etapu nie ma w zakresie przyłączy ciepłowniczych, chyba, że przekładka tej instalacji jest konieczna do realizacji innych instalacji w terenie.

**131. Architektura. Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie będzie dostawa i montaż technologii scenicznej? W SOPZ znajdują się sprzeczne informacje w tym zakresie.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że zakres technologii scenicznej w ramach realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę opisuje załącznik 8 do SOPZ. Co do zasady Wykonawca ma w zakresie realizację okablowania, zaś dostawy pozostałych elementów ruchomego wyposażenia będą przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

**132. Dotyczy rolet przeciwsłonecznych (PSR) sterowanych manualnie montowanych w przestrzeni między dwoma skrzydłami okien skrzynkowych: prosimy o potwierdzenie, że zmiana położenia rolety odbywać się będzie po uprzednim otwarciu skrzydła wewnętrznego, co spowoduje wyziębienie pomieszczenia w okresie zimowym.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że sterowanie roletami powinno odbywać się przy zamkniętym skrzydle wewnętrznym.

**133. Prosimy o informację w jaki sposób należy zamontować roletę PSA w oknie O.08 gdzie górna ościeżnica jest po łuku.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że rura nawojowa rolety znajduje się nad rygłem. Kształt rolety odpowiada kształtowi okna, rozwijanie ku górnej ramie okna.

**134. Prosimy o przesłanie specyfikacji wewnętrznych kurtyn zacinających BL**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że kurtyny były opisane za pomocą wymaganych parametrów. Opracowanie szczegółowego zestawienia oraz dobór produktów są po stronie Wykonawcy. Powinno to być przedmiotem dokumentacji warsztatowej.

**135. Prosimy o wskazanie prawidłowych rzędnych kanału żelbetowego KZ.E.1 (obszar widoczny na przekrojach 9-9, 20-20 oraz 21-21 na rysunku SVW-PW-E-E-7004-02). Inne rzędne są na rysunku fundamentów oraz na rysunku kanałów?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że nadrzędny jest rysunek kanałów E-S-7003--02

**136. Prosimy o informację czy należy malować przestrzeń (ściany i/lub sufity) nad sufitami podwieszonymi? Jeżeli tak to prosimy o informację jak należy wykończyć przestrzeń nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach takich jak D-00-001 Butik muzyczny, D-00-002 i D-00-003 Przestrzeń warsztatów muzycznych.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że nie należy malować tych przestrzeni.

**137. Prosimy o informację czy należy malować i tynkować szyby instalacyjne oraz windowe?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że nie należy malować ani tynkować tych przestrzeni.

**138. Dotyczy budynku „T” – Architektura (kondygnacja „P1” – rys.:” T-A-1-P1-1000” ): Prosimy o wskazanie z jakiego materiału mamy wykonać przegrody i wykończenie przy krawędziach otworów w stropie. Na rys. widoczny jest wymiar 10cm. Chodzi o otwory oznaczone na rys. jako: SO112/105 ; SO100/50 ; SO80x166 ; SO100/100 ; SO98/35 ; SO280/140 ; SO90/40 ; SO32/16 ; SO90x70 ; SO79/16 ; SO84/50 i dodatkowo SO 35/130.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że elementy opisane w zapytaniu są widoczne w dokumentacji w części dotyczącej konstrukcji. Znajduje się tam również detal omawianych elementów.

**139. Budynek D - Opis techniczny - V.5.3 "Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi" - prosimy o informację czy wszystkie wypukłe narożniki ścian należy zabezpieczyć (jeżeli nie wszystkie, prosimy o wskazanie narożników koniecznych do zabezpieczenia lub opisanie, które należy uwzględnić). Prosimy o wskazanie produktu referencyjnego oraz określenie zakresu wysokości na jakiej narożniki powinny być zabezpieczone.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy przyjąć, że wszystkie wypukłe narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć kątownikiem stalowym do wysokości 120cm. Zamawiający wskazuje, że dobór urządzeń i materiałów, spełniających wymogi dokumentacji, należy do Wykonawcy.

**140. Budynek A - Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy legendą sufitów przedstawionych na rys. (A-A-1-00-3000-02 Rzut sufitów poziom 0; A-A-1-01-3000-02 Rzut sufitów poziom 1; A-A-1-02-3000-02 Rzut sufitów poziom 2), a oznaczeniami przedstawionymi w (SVW-PW-A-I-A - opis techniczny\_rew02) poz. V.3.4.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Proszę o przyjęcie rozwiązań zgodnie z SVW-PW-A-I-A - opis zal XI\_2\_3.

**141. Budynek A - Prosimy o uzupełnienie specyfikacji sufitów innych niż wykonanych z GK dot. (A.C.002a; A.C.006; A.C.007; A.C.008; A.C.009; A.C.010). Prosimy o powiązanie symboli ze specyfikacji (SST-A-453-8 Sufity z płyt G-K\_rev01) (np. symboli typu C-G01) z symbolami typu (np. A.C.001) przedstawionymi na rys. (A-A-1-00-3000-02 Rzut sufitów poziom 0; A-A-1-01-3000-02 Rzut sufitów poziom 1; A-A-1-02-3000-02 Rzut sufitów poziom 2).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Proszę o przyjęcie rozwiązań zgodnie z SVW-PW-A-I-A - opis zal XI\_2\_3.

**142. Budynek A - Prosimy o wskazanie na rzutach sufitów w których miejscach zlokalizowane są otwory rewizyjne w sufitach podwieszanych.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że umiejscowienie otworów rewizyjnych jest w zakresie projektu warsztatowego, do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.

**143. Budynek A - Prosimy o informację czy wiatrołap podlega renowacji zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy postępować zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi określonymi w programie prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do pozwolenia konserwatora zabytków.

**144. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji o płyty żelbetowe posadzek na gruncie oraz schodów i ramp wewnętrznych. Brak na dostępnych rysunkach.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że posadzki czy schody terenowe nie są elementami konstrukcji. Zbrojenie tych elementów, jeśli nie zostało wyspecyfikowane szczegółowiej w części architektonicznej, powinno być elementem projektu warsztatowego wykonawcy.

**145. Prosimy o informację czy budowa tymczasowych przyłączy wod-kan do placu budowy, wg rys. 1 z dnia 04.11.2020 jest w zakresie oferty?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapewni przyłącza do terenu budowy we własnym zakresie, jednak nie jest konieczne realizowanie ich w sposób pokazany na ww. rysunku.

**146. Prosimy o informację czy projektowany docelowy odcinek przyłącza wodociągowego DN100, żel.sfer. L=10,3 m, uzg. MPWiK nr 1297/2020 jest w zakresie oferty?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza do studni wodomierzowej zdrojowej jest w zakresie Wykonawcy.

**147. Prosimy o informację czy odcinki kanalizacji sanitarnej zewnętrznej BS1-KS17.2, KS17.1-KS17 z włączeniem do studni ST1 (bez studni ST1) jest w zakresie oferty?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków A, odcinki wskazane w pytaniu są poza zakresem.

**148. Prosimy o informację czy odcinki kanalizacji sanitarnej zewnętrznej MB.S1-KS13 z włączeniem do studni KS9 (bez studni KS9) jest w zakresie oferty?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków A, odcinki wskazane w pytaniu są poza zakresem.

**149. Prosimy o informację czy odcinki kanalizacji sanitarnej zewnętrznej MB.S3-KS12-KS11-KS10 z włączeniem do studni KS8 (bez studni KS9) jest w zakresie oferty?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków A, odcinki wskazane w pytaniu są poza zakresem.

**150. KONSTRUKCJA – budynek T - Prosimy o potwierdzenie, że, pokazana na rys. T-SG-1-T0-1112 „Rzut T0 Budynku Technicznego”, suwnica nie należy do zakresu przetargu.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że wszystkie elementy wskazane dokumentacji projektowej dla budowli T wchodzi w zakres Wykonawcy.

- 151. KONSTRUKCJA – rama F - Na rys. F-SG-XX-1201-02 „Rzuty stropów wieży podporowej” beton płyty fundamentowej ma klasę C45/55, natomiast zgodnie z rys. F-SG-XX-0020-02 „Uwagi ogólne do Ramy” wymagania dla fundamentów to C35/45 W8. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że w razie rozbieżności należy przyjąć beton wyższej klasy.

- 152. KONSTRUKCJA - obiekty historyczne A, D, E. Prosimy o podanie wytycznych projektowych: lokalizacji, danych materiałowych, typów profili tymczasowych, stalowych oczepów murowanych ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że projekt zabezpieczenia konstrukcji w trakcie robót budowlanych znajduje się w zakresie opracowania warsztatowego wykonawcy.

- 153. Prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i montaż kurtyn materiałowych akustycznych należy do zakresu przetargu?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że dostawa i montaż kurtyn materiałowych wg opracowania wyposażenia i technologii sceny należy do zakresu Wykonawcy, podobnie jak torowiska kurtynowe i materiał kurtyn. Montaż tych elementów ma kluczowe znaczenie dla spełnienia wymagań akustycznych.

- 154. Prosimy o przekazanie następującego przedmiaru w formacie ath : ATELIER Pucher\_Sinfonia Varsovia\_PW\_PZT\_IS\_rev02 PRZEDMIAR**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Uzupełniono plik. Do pobrania pod poniższym linkiem:

[https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/maciej\\_walczyna\\_sinfoniavarsovia\\_org/EdgDsvAQuo5Gg2UevaYXLasBVfvtN6s3uMoRyvE6jbgPdg?e=M28qmX](https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EdgDsvAQuo5Gg2UevaYXLasBVfvtN6s3uMoRyvE6jbgPdg?e=M28qmX).

- 155. Jaka blachą mają być kryte dachy na budynkach historycznych ? Stalową ocynkowaną, jak mówi opis techniczny, czy tytanowo-cynkową, jak opisano na detalach.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy korzystać z blachy tytanowo-cynkowej, jak opisano na detalach.

**156. Branża sanitarna. Prosimy o podanie szczegółowej informacji dotyczącej średnicy przyłącza wodociągu oraz trójnika TR1.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z opracowaniem, DN80, żeliwo sferoidalne

[https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej\\_walczyna\\_sinfoniavarsovia\\_org/EYRyA0cCAyZAnnaqIO-ArG0Beqny54yEu5z1UPMR2Y4Wtg?e=MzrcYf](https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EYRyA0cCAyZAnnaqIO-ArG0Beqny54yEu5z1UPMR2Y4Wtg?e=MzrcYf).

**157. Branża sanitarna. Prosimy o podanie szczegółowej informacji dotyczącej renowacji przyłączy kanalizacji nr II - dotyczy samej rury czy wraz ze studnią istniejącą?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że renowacja dotyczy pełnego zakresu - wraz ze studnią.

**158. Branża sanitarna. Prosimy o ujednoczenie informacji dotyczącej unieczynnienia przyłączy gazowych - nie pokrywają się informacje na załączonych rysunkach.?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje na odpowiedź na pytanie nr 129

**159. Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku D-I-3-0002-02 i D-I-3-0003-02, panele które mają różne wypełnienie graficzne, ale są opisane jako W-V01c są wykonane z tego samego materiału. Jeśli nie to prosimy o przesłanie prawidłowego opisu.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że opis W-V01c jest poprawny.

**160. W związku z tym, że na rysunku SVW-PW-A-S-1050-02 na klatce schodowej są uwagi „Wzmocnienie sklepienia nad schodami do decyzji po badaniach próbek stali” oraz „Wzmocnienie schodów bocznych do decyzji po badaniach próbek stali” prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić koszt przeprowadzenia badań oraz naprawy schodów i sklepienia, czy będzie to przedmiotem osobnego zamówienia po badaniu? Jeśli należy przyjąć koszt wzmocnienia prosimy o przekazanie projektu wzmocnień bądź wytycznych do wykonania tych prac.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że szczegółowe badania, które należy wykonać przez przystąpieniem do prac oraz realizacja wzmocnień i napraw są po stronie Wykonawcy.

**161. Budynek A - Prosimy o informację jakiego typu kurtyny (W-F04, W-F05, W-F07) przewiduje się w pomieszczeniu A-02-002 Sala koncertowa.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W-F04.

**162. Budynek A - Prosimy o informację jakiego typu kurtyny (W-F04, W-F05, W-F07) przewiduje się w pomieszczeniu A-02-009 Gabinet Dyrektora.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W-F05.

**163. Dotyczy budynku „T” – Architektura (kondygnacja „P2” – rys.:” T-A-1-P2-1000-02” i konstrukcja rys.:”T-SG-1-T2-1110-02-Rzut T2 płyty fundamentowej Budynku Technicznego”): Na rys. konstrukcji i architektury pojawiają się rozbieżności: na rys. arch. Występuje ściana żelbetowa gr 15cm w zbiorniku, na rys. konstrukcyjnych jej brakuje. Prosimy o potwierdzenie że wyżej wymieniona ściana powinna zostać wykonana. (ściana w osiach: T.6 / T.A-T.C).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać ww. ścianę.

**164. Zgodnie z opisem technicznym architektury do Projektu Wykonawczego „SVW-PW-A-I-A - opis techniczny\_rew02” pokrycie dachu ma być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, natomiast wg Specyfikacji „SST-A-452-10 Pokrycie dachu” pokrycie powinno zostać wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Prosimy o sprecyzowanie, z jakiego materiału powinno zostać wykonane pokrycie dachu?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej.

**165. Zgodnie z SOPZ, punkt 4.8, należy wykonać projekt warsztatowy pomp ciepła wraz z sodami gruntowymi jako jedyne źródło ciepła i chłodu w budynku ADET. Wg załącznika nr. 7 do SOPZ w części A przewidziano realizację 59 odwiertów. Obliczeniowa wydajność cieplna gruntu przy takiej ilości odwiertów wydaje się być niewystarczająca na pokrycie zapotrzebowania na ciepło dla budynków ADET. Prosimy o wskazanie rozwiązania jakie należy przyjąć aby zapewnić wymaganą moc cieplną?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na potrzeby przygotowania oferty należy założyć, że wykonawca wykona instalację zgodnie z projektem i załącznikiem nr 7 do SOPZ.

**166. Dotyczy opracowania: "Projekt Wykonawczy Tom III-P, Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne -PZT". Prosimy o informacje czy wskazane w tym opracowaniu rozwiązania, z punktu 2.1 Etapowanie Inwestycji, należy uwzględnić w wycenie?**



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wskazane rozwiązania należy uwzględnić w wycenie, jednak nadrzędnym dokumentem jeśli chodzi o podział inwestycji jest Załącznik nr 6.

**167. Prosimy o informację czy w zakresie oferty jest wykonanie kanalizacji deszczowej zewnętrznej odprowadzające wody deszczowe z wpustów: WPD.3, WPD4, WPD5, WPD6, WPD.8?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W oferty należy uwzględnić wykonanie ww. wpustów, instalację tymczasowo należy podłączyć do dodatkowej studni chłonnej umieszczonej na terenie nieutwardzonym lub podłączyć do istniejącej kanalizacji w terenie.

**168. Istnieją rozbieżności pomiędzy rysunkiem nr. 8 projektu wykonawczego ""Projekt budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków przy ul. Grochowskiej 272 w Warszawie"", IV2020, (uzgodnienie dokumentacji projektowej nr 1297/2020) a rysunkiem SP-P-1-XX-0001-02 z opracowania: ""Projekt Wykonawczy Tom III – P, INSTALACJE SANITARNE – WODNO KANALIZACYJNE- PZT. Np na rysunku SP-P-1-XX-0001-02 uwzględniono:**

- odprowadzenie deszczówki z rur spustowych R.A11 i R.A12 do zbiornika retencyjnego w budynku T
- dodatkowy wpust deszczowy WPD.16
- dodatkowy wpust deszczowy WPD.14
- dodatkowy wpust deszczowy WPD.14
- odprowadzenie deszczówki z rury spustowej R.A7 w włączeniu do studni KD17
- odprowadzenie deszczówki z rury spustowej R.A2 w włączeniu do studni KD11

Powyższe odcinki kanalizacji deszczowej nie uwzględniono w projekcie wykonawczym ""Projekt budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków przy ul. Grochowskiej 272 w Warszawie"", IV2020, (uzgodnienie dokumentacji projektowej nr 1297/2020). Prosimy o wyjaśnienie który projekt jest projektem nadrzędnym.?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Odnosnie wykonania takich elementów jak wpusty deszczowe itp. nadrzędnym jest rysunek SP-P-1-XX-0001-02 znajdujący w projekcie wykonawczym branży sanitarnej (nie będący załącznikiem do uzgodnienia z MPWIK).

**169. Branża sanitarna. Prosimy o ujednoczenie informacji dotyczącej metody wykonania przyłącza kanalizacyjnego od ul. Terespolskiej - przedmiar obejmuje zakres prac wykopowych, jednak kolizja z kablem WN wskazuje na wykonanie prac bezwykopowo. Ponadto, prosimy o informacje jak należy odnieść się do pozycji w przedmiarze, które uwzględniają prace ziemne? Czy przedmiar należy zaktualizować na wykonanie prac**

**bezwypokowo (np. w uwagach), czy utworzyć dodatkową pozycję dla tej metody wykonania robót, a istniejące wyzerować?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z SWZ „Przedmiary, stanowiące część Dokumentacji Projektowej, są jedynie materiałem pomocniczym i ich zadaniem jest na tym etapie jedynie przybliżenie Wykonawcy zakresu i sposobu wykonania prac. Z wykorzystaniem przedmiarów, o których mowa powyżej, należy przygotować Kosztorys, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 8 SWZ oraz we Wzorce Umowy” Jest możliwa korekta pozycji przedmiaru zwłaszcza w celu dostosowania go do wybranego przez Wykonawcę sposobu realizacji robót lub innych ustaleń poczynionych przez Wykonawcę w toku przygotowywania oferty.

**170. Branża sanitarna. Prosimy o przesłanie informacji na temat materiału wzorcowego/referencyjnego służącego do zaprojektowania instalacji na rurze PEX. Obecnie żaden producent nie posiada rur o średnicach i grubościach ścianek: 21x2,75; 26x3,45?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy przyjąć rozwiązanie najbardziej zbliżone, jednak nie gorsze niż wskazane w dokumentacji.

**171. Branża sanitarna. Prosimy o podanie informacji dotyczącej stanu faktycznego studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym od ul. Grochowskiej - czy jest ono już zlikwidowane, czy prace rozbiórkowe są w zakresie prac GW?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Prace rozbiórkowe dot. studni są w zakresie Wykonawcy. Studnia i przyłącze nie zostały zlikwidowane gdyż są użytkowane.

**172. Branża sanitarna. W przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji brak projektu instalacji klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie, przekazanie rysunków, kart katalogowych itp.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projekt instalacji ogrzewania i chłodzenia stanowi jedno opracowanie.

**173. Branża sanitarna. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze wodociągowe od ulicy Terespolskiej nie należy do obecnego zakresu "część A".**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. przyłącze jest w zakresie Wykonawcy m.in. do zasilenia terenu budowy. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie zasilenia placu budowy.

**174. Branża sanitarna. Prosimy o informacje, które z przyłączy gazu należy unieczynnić?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Do wyceny należy przyjąć, iż istniejące przyłącze gazu pozostaje czynne (obsługuje zewnętrzne źródło ciepła przy budynkach 8 i 12), jednak należy zlikwidować część instalacji prowadząca na południową część działki oraz zlikwidować przyłącze od ul. Grochowskiej.

**175. Branża sanitarna. Prosimy o podanie informacji dotyczącej przyłącza gazu – czy jest to po stronie Wykonawcy, czy wykonywać je będzie ktoś z ramienia Inwestora lub PSG (Polska Spółka Gazownictwa)?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Co do zasady wszystkie prace są w zakresie Wykonawcy, do którego należy ustalenie zakresu ewentualnej współpracy z PSG. Inwestor nie przewiduje samodzielnego i odrębnego angażowania innych podmiotów niż Wykonawca do realizacji przedmiotowych prac.

**176. Prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie: „dane teleadresowych podmiotu, na rzecz którego inwestycja została wykonana oraz danych teleadresowych podmiotu, we współpracy z którym lub na zlecenie którego osoba kierowała robotami/pracami (e-mail lub numer telefonu do osób, które mogą potwierdzić spełnienie przez osobę wskazaną w Wykazie osób wymagań zawartych w kryterium)” Zamawiający rozumie np. numer telefonu lub e-mail, bez konieczności wskazania innych danych?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, przy czym wskazane dane muszą umożliwiać kontakt z odbiorcą (inwestorem) robót.

**177. Prosimy o potwierdzenie, że Załącznik nr 10 Klauzula RODO, Wykonawca składa dopiero na wezwanie, a nie wraz z ofertą?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza.

**178. Architektura. Prosimy o informację w jaki sposób ma być wykończona ściana szczelinowa w budynku T.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że informacje o wykończeniach ścian szczelinowych znajdują się w zestawieniu przegród budowlanych SVW-PW-T-I-A - opis zal XI\_2.1\_rev02.pdf

**179. Branża sanitarna. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze ciepłownicze oraz węzeł cieplny nie są objęte niniejszym postępowaniem.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**180. Zgodnie z Opracowaniem Konserwatorskim należy w budynkach A,D,E wykonać takie prace jak szycie murów oraz miejscowe naprawy murów. W przedmiarze brak takich pozycji – prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz podanie jakie ilości szycia murów w mb i miejscowych napraw murów w m3 należy przyjąć do wyceny. Dokumentacja nie definiuje tych ilości, a ich oszacowanie przez wykonawcę nie jest możliwe przed zbiciem tynków.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Oferta powinna zawierać prace dotyczące naprawy i szycia murów zgodnie z zapisami w Opracowaniu Konserwatorskim w wymaganym oraz zgodnym z zasadami wiedzy technicznej, zakresie.

**181. Ogrodzenie historyczne od strony ul. Grochowskiej i brama historyczna – prosimy określić zakres prac związanych z tym ogrodzeniem, jaki należy wykonać w ramach Części A inwestycji.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ogrodzenie należy starannie zdemontować i przekazać Zamawiającemu, elementy żeliwne zostaną przechowane przez Zamawiającego i wykorzystane w ramach realizacji w części B inwestycji.

**182. Prosimy o informację, czy w ramach Części A inwestycji należy wykonać instalację automatycznego nawadniania zieleni. Jeżeli tak – to w jakim zakresie.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Instalację automatycznego nawadniania należy wykonać jedynie w zakresie przyłączy w obrębie realizowanych rabat.

**183. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach Części A inwestycji należy wykonać wycinkę drzew tylko w zakresie placu budowy Części A.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wycinka drzew w wymaganym zakresie w ramach realizacji Części A została opisana w załączniku nr 6.

**184. Prosimy o potwierdzenie, że obudowy grzejników są traktowane jako zabudowy meblowe i tym samym nie należą do zakresu robót Części A.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że zabudowy meblowe grzejników są poza zakresem robót Części A i będą przedmiotem odrębnego postępowania.

**185. W przedmiarze budynku A brak pozycji dotyczących renowacji/wymiany wiatrolapu oraz renowacji/wymiany drzwi historycznych – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 169

**186. W przedmiarze budynku A brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu okien Sali koncertowej o izolacyjności akustycznej 52dB – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 169.

**187. Prosimy o potwierdzenie, że przewidziane w projekcie szyby w oknach historycznych (w zaprojektowanym układzie) spełniają wymagane parametry akustyczne?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że parametry akustyczne zależą od użytego produktu. Parametry akustyczne wybranego przez Wykonawcę produktu muszą zostać potwierdzone przez nadzór autorski.

**188. Sufity napinane - prosimy o przekazanie projektu artystycznego podświetlenia sufitów membranowych (typ podświetlenia z podstawowymi parametrami technicznymi - moc, napięcie, temperatura barwowa itp. oraz gęstość rozstawienia linii podświetlających sufity)**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Technologia podświetlenia sufitów w ramach projektu warsztatowego przygotowanego przez Wykonawcę. Dodatkowo fragment sufitu powinien zostać przedstawiony przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego i nadzór autorski. Zgodnie z SOPZ:

- Minimalna wielkość mock-up'u min. 3m x 3 m, mock-up powinien być zaprezentowany w przystosowanym do tego pomieszczeniu, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i umożliwiającym ocenę jego w różnych warunkach oświetleniowych.

- Zamontowane powinno być w nim docelowe podświetlenie powierzchniowe i oświetlenie.

- Elementy instalacji technicznych przewidzianych do montażu w obrębie sufitów z grafiką.

**189. Sufity napinane z mikroperforacją - punkty świetlne są w pewnym stopniu widoczne poprzez mikroperforację. Czy taki efekt jest dopuszczalny przez inwestora? Aby wspomniany efekt maksymalnie zniwelować należy zastosować dodatkową membranę. Podroży to koszt całej inwestycji, ale zapewni odpowiedni komfort wizualny oraz szczelność sufitu. Poproszę o informację czy powinniśmy tę drugą membranę również wycenić pomimo, że nie jest ona uwzględniona obecnie w projekcie?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że do wyceny należy przyjąć wykonanie dodatkowej membrany.

**190. Balustrady szklane - Wypełnienie szklane jest opisane jako szkło TVG - w Polsce zastosowanie szkła półhartowanego w balustradach nie spełni wymogu normowego 1KN/mb balustrady, czy można zastosować szkło ESG?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wykonawca stosuje materiały spełniające polskie przepisy i uzyska akceptację Zamawiającego i nadzoru autorskiego.

**191. Balustrady szklane - Czy określenie szkło białe oznacza szkło odbarwione, czy szkło nieprzeźierne z folią mleczną?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Szkło odbarwione. Dokładne informacje znajdują się na rysunkach detali dla balustrad np. E-A-7-XX-7000-02

**192. MURY bud. T. W kosztorysie brakuje pozycji dotyczących ścian murowanych w podziemnym budynku technicznym. Prosimy o uzupełnienie.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 169

**193. MURY bud. T. Czy dopuszcza się wykonanie nowych ścian murowanych w budynku podziemnym T z innego materiału niż wskazana w opisie technicznym cegła ceramiczna pełna?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, przy czym materiał wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski.

**194. MURY bud. A, D, E. Czy dopuszcza się wykonanie nowych ścian murowanych w budynkach zabytkowych gr.12cm, 25cm oraz warstwowych z innego materiału niż cegła ceramiczna pełna?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak o ile nie okaże się to sprzeczne z wymogami konserwatorskimi; ewentualny nowy materiał wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski.

**195. KONSTRUKCJA bud. A, D, E. W kosztorysie ilości słupów i rdzeni są policzone tylko dla wymiaru konstrukcyjnego zazbrojonego, a nie zgodnie z wymaganym docelowym obrysem architektonicznym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 169

**196. Ślusarka konstrukcyjna bud. zabytkowych. Których elementów dotyczy zapis w Opisie Technicznym „Elementy stalowe nieobetonowane zostaną zabezpieczone przez malowanie farbą ogniochronną”? Prosimy o podanie wymaganej klasy R oraz temp. krytycznej dla tych elementów.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że informacje o wymaganej klasie odporności elementów budowlanych znajdują się w opracowaniach ochrony pożarowej dla poszczególnych budynków np. D\_E\_PW\_WOP\_2021030

**197. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać zgłoszenie wodnoprawne, prosimy o informację, czy Zamawiający wykonywał już takie zgłoszenie (brak dokumentu w materiałach przetargowych), a jeśli nie to kto będzie odpowiedzialny za dokonanie tego zgłoszenia?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że wszystkie zgłoszenia i uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.

**198. Budynek A - Prosimy o informację czy napis BAR widoczny na przekroju A-A-2-XX-1000-02 podlega wycenie. Jeśli tak prosimy o określenie jego specyfikacji umożliwiającej wycenę.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że napis, podobnie jak pozostałe elementy informacji wizualnej są poza zakresem Wykonawcy.

**199. W pkt. 7.3 Technika sceniczna zamawiający wskazuje, że dostawa i montaż wyposażenia ruchomego technologii sceny jest poza zakresem. Jednocześnie w Pkt. 4.2. wskazuje się, że „Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach realizacji Umowy (...) 13. Dostawę i montaż wyposażenia i technologii sceny.” Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń technologii sceny jest poza zakresem Generalnego Wykonawcy.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, odsyłamy do odpowiedzi na pytanie nr 131.

**200. Prosimy o informacje w czym zakresie będzie demontaż tymczasowych stacji trafo oraz wykonanie docelowego zasilania budynków ADET z budynku głównego.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Demontaż stacji będzie w zakresie Wykonawczy Części B. W zakresie Wykonawcy Części A jest wykonanie i uzgodnienie układu pomiarowego umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Części A.

**201. Prosimy o informację w czym zakresie będzie uzyskanie aktualnych warunków przyłączeniowych energii elektrycznej? Udostępnione w dokumentacji projektowej Drugie zamienne warunki przyłączenia z dn. 28.11.2019r. straciły obecnie swoją ważność (2 lata od daty wydania).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający zawarł umowę przyłączeniową w oparciu o warunki przyłączenia, ewentualne aktualizacje, zmiany dokumentów są po stronie Wykonawcy.

**202. Prosimy o informację w czym zakresie będzie uzyskanie aktualnych technicznych warunków usunięcia kolizji linii kablowej nN (nr. ND-B\WW\11858\2019\kolizja)? Udostępnione w dokumentacji projektowej warunki z dn. 04.06.2019r. straciły obecnie swoją ważność (2 lata od daty wydania).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Po stronie Wykonawcy.

**203. Prosimy o informację w czym zakresie będzie uzyskanie aktualnych technicznych warunków usunięcia kolidującego złącza kablowego (nr. ND-B\MM\22534\2020\kolizja)? Udostępnione w dokumentacji projektowej warunki z dn. 21.09.2022r. straciły obecnie swoją ważność (2 lata od daty wydania).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**



Po stronie Wykonawcy.

**204. Budynki D i E - czy w budynkach znajduje się informacja wizualna, która podlega wycenie, jeżeli tak prosimy o przekazanie wytycznych.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wszystkie elementy informacji wizualnej są poza zakresem Wykonawcy.

**205. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejące ogrodzenie należy zlikwidować tylko w zakresie prac dla „części A” przetargu zgodnie z opracowaniem „ZAŁĄCZNIK 6 DO SOPZ Wytyczne do tymczasowego zagospodarowania terenu w części A”.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza.

**206. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ilości drzew do nasadzenia zastępczego. Według dokumentu „ZAŁĄCZNIK 6 DO SOPZ Wytyczne do tymczasowego zagospodarowania terenu w części A” jest ich 30. Według „SWZ-zalacznik-nr-1-SOPZ” Wycinki drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wraz z nasadzeniami zastępczymi jest 31. Natomiast według „SWZ-zalacznik-nr-1-SOPZ 8.1.Zagospodarowania terenu „Nasadzenia będą zrealizowane w niepełnym zakresie, i wskazano 34 drzewa przeznaczone do nasadzenia w Części A (Załącznik nr 6 do SOPZ)”.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że do wyceny należy przyjąć 34 drzewa.

**207. Prosimy o wyjaśnienie, które zjazdy należy wykonać, gdyż zgodnie z punktem 4.5 „SWZ-zalacznik-nr-1-SOPZ” do realizacji są tylko zjazdy nr 2 i 3, natomiast zgodnie z SOPZ należy zapewnić również dostęp do budynków nr 8 i 15, co jest możliwe tylko poprzez Zjazd pożarowy nr 1 (od ul. Terespolskiej) bądź Zjazd od ul. Kobielskiej.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że zjazd od ulicy Kobielskiej istnieje i Wykonawca ma w zakresie jedynie jego dostosowanie.

Zjazd pożarowy nr 1 poza zakresem Wykonawcy

Zjazdy nr 2 i 3 w zakresie Wykonawcy

**208. W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 24.10.2022r. (nr pytania 95), prosimy o informację jakie prace należy wykonać w miejscu fontanny.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że w miejscu fontanny należy wykonać trawnik.

**209. Prosimy o informację, czy drewno ze ściętych drzew należy przekazać Zamawiającemu, czy staje się własnością Wykonawcy?**



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że drewno staje się własnością Wykonawcy.

**210. Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 4 do SOPZ – Podziału inwestycji na część A i B – szkic.**

**Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 5 do SOPZ – Orientacyjny zasięg terenu budowy oraz lokalizacje dodatkowych prac wymaganych przez Zamawiającego na terenie Sinfonii Varsovii w związku z realizacją Części A – szkic.**

**Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 6 do SOPZ – Wytyczne do tymczasowego zagospodarowania terenu w Części A – szkic.**

**Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 7 do SOPZ – Orientacyjny podział realizowanych odwiertów wymienników gruntowych na część A i B – szkic?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że wszystkie załączniki do SOPZ są na stronach 35 - 108 pierwotnego pliku SOPZ (przed zmianami).

**211. Prosimy o potwierdzenie, że informacja wizualna jest wyłączona z zakresu robót, lub przekazanie projektu, zakresu i wytycznych do jej wykonania.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że informacja wizualna jest wyłączona z zakresu Wykonawcy.

**212. Zabudowy meblowe - w nawiązaniu do odpowiedzi na pytania 101, 102, 103, prosimy o potwierdzenie, że z zakresu robót wyłączone są w całości zabudowy pokazane na rys AI-3-0005, A-I-3-0006, A-I-3-0007 oraz wolnostojący kontuar barowy pokazany na rys DI-3-0001, natomiast wszystkie pozostałe zabudowy meblowe należą do zakresu robót i należy uwzględnić je w ofercie.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że z zakresu Wykonawcy wyłączone są wszystkie meble i zabudowy meblowe.

**213. Czy szafy ściennie i garderoby należą do zakresu robót?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nie - Zamawiający wskazuje, że z zakresu Wykonawcy wyłączone są wszystkie meble i zabudowy meblowe.

**214. Czy recepcja w budynku A należy do zakresu robót?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nie - Zamawiający wskazuje, że z zakresu Wykonawcy wyłączone są wszystkie meble i zabudowy meblowe.

**215. Czy zabudowy grzejników i niskie skrzynie usytuowane wzdłuż ścian należą do zakresu robót?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nie - Zamawiający wskazuje, że z zakresu Wykonawcy wyłączone są wszystkie meble i zabudowy meblowe.