

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**po zmianach 11.01.2023**

**CZĘŚĆ I – UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU**

**ZAKRES OBLIGATORYJNY**

1. Wyrażenie zgody na niżej opisane wymogi warunkuje ważność oferty dla Części I.
2. Wszelkie postanowienia opisu przedmiotu zamówienia będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami zawartymi we wzorcu umowy (warunkach ubezpieczenia) stosowanym przez Ubezpieczyciela. Wzorzec umowy zachowuje pierwszeństwo w odniesieniu do uregulowań:
  - 1) Zagadnień pominiętych w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) Bardziej korzystnych dla Ubezpieczającego, niż zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

**I. UBEZPIECZAJĄCY - INWESTOR:**

Sinfonia Varsovia (SV)  
ul. Grochowska 272  
03-849 Warszawa  
NIP 525 241 43 53

**II. UBEZPIECZONY:**

1. Inwestor - Sinfonia Varsovia
2. Główny wykonawca
3. Wszyscy podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tymże kontrakcie, pod warunkiem, iż wartość ich prac została uwzględniona w wartości kontraktu o której mowa w pkt IV poniżej.

**III. OKRES UBEZPIECZENIA**

**III.I.** Okres realizacji kontraktu – **24 miesiące**. Wstępnie szacuje się, iż okres ubezpieczenia rozpocznie się w **I-wszym kwartale 2023.r.**

**III.II.** Ochrona ubezpieczeniowa oraz odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje okres prowadzonej inwestycji i rozpocznie się począwszy od protokolarnego przekazania placu budowy Generalnemu Wykonawcy i trwać będzie do dnia „sporządzenia protokołu odbioru całościowego”, z uwzględnieniem następujących klauzul dodatkowych

1. Okresu gwarancyjnego
2. Konserwacji rozszerzonej
3. Okresu prób i testów maszyn i instalacji
4. Przedłużenie okresu ubezpieczenia

**III.III.** Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia, niezależnie od zapłacenia składki lub jej pierwszej raty po tym terminie.

**IV. SUMA UBEZPIECZENIA**

**IV.I.** 117.425.968,11 PLN brutto,

**IV.II.** Suma ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu powiększoną o ustalone limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych.

**V. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

**V.I.** Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą maszyn i urządzeń polegających na budowie i adaptacji kompleksu Sinfonia Varsovia pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia, w podziale na dwie części A i B”, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ „Charakterystyka Inwestycji”, w tym m.in.:

1. Prace przygotowawcze (włączając prace powiązane, w tym m.in. ew rozbiorowe, stworzenie placu budowy),
2. Materiały budowlane i montażowe,
3. Maszyny i urządzenia będące elementem wyposażenia,
4. Wyposażenie, nakłady adaptacyjne instalowane w budynkach,
5. Drobnny sprzęt,
6. Zaplecze placu budowy, z wyłączeniem ciężkich maszyn budowlanych,
7. Pozostałe mienie używane w związku z pracami.

## **VI. MIEJSCE UBEZPIECZENIA**

Teren realizacji prac - ul. Grochowska 272, Warszawa oraz zgodnie z zapisami klauzul dodatkowych, o których mowa poniżej w **pkt VII.III.**

## **VII. ZAKRES UBEZPIECZENIA**

**VII.I.** Wszystkie ryzyka budowy i montażu (Sekcja I) z włączeniem dodatkowych klauzul rozszerzających jak niżej.

**VII.II.** Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać następujących ryzyk:

1. Pożar,
2. Dym,
3. Uderzenie pioruna,
4. Wybuch,
5. Zapadanie i/lub osuwanie się ziemi,
6. Zalanie przez wydostanie się wody i/lub innych cieczy i/lub pary m.in. z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych
7. Deszcz nawalny
8. Powódź
9. Huragan
10. Grad
11. Śnieg
12. Trzęsienie ziemi
13. Uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowane przez Ubezpieczonego
14. Huk ponad dźwiękowy
15. Upadek statku powietrznego
16. Wiatr
17. Inne przyczyny objęte ochroną na bazie klauzul dodatkowych, wymienione w pkt VII.III.

## **VII.III. KLAUZULE DODATKOWE – ROZSZERZAJĄCE**

Limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z pkt III powyżej, chyba, że z treści klauzuli wynika inaczej.

1. **Klauzula 001** – pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych z limitem odpowiedzialności w wysokości **1.000.000,00 PLN** oraz czasowym limitem obowiązywania klauzuli dla jednego zdarzenia **168 godzin**.
2. **Klauzula 004 – Konserwacja rozszerzona – 36 miesięcy** po zakończeniu kontraktu tj. od dnia, „sporządzenia protokołu odbioru całościowego”.

3. **Klauzula 003 – Konserwacja rozszerzona – 12 miesięcy** po zakończeniu obowiązywania Klauzuli 004.
4. **Klauzula 006; 007** – pokrycie dodatkowych kosztów, w tym praca w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy, pokrycie kosztów frachtu lotniczego. Limit odpowiedzialności w wysokości **20 % wartości szkody ponad sumę ubezpieczenia nie więcej niż 10.000.000,00 PLN**. Stawki roboczogodzin i koszty „ponadnormatywne” pokrywane niezależnie od średnich stawek i kosztów rynkowych.
5. **Klauzula 013** – mienie składowane poza miejscem budowy, w dowolnym miejscu w granicach RP z limitem odpowiedzialności w wysokości **5.000.000,00 PLN** na jednostkę składowania.
6. **Klauzula 100** – ubezpieczenie maszyn i urządzeń podczas rozruchu próbnego i testów – **8 tygodni**. Ochrona ubezpieczeniowa dla przetestowanej maszyny, urządzenia nie ustaje i trwa do dnia „sporządzenia protokołu odbioru całościowego”.
7. **Klauzula 113** – pokrycie szkód w trakcie transportu na szlakach śródlądowych w granicach RP związanego z realizowanym kontraktem w związku z uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą na skutek zdarzeń losowych. Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać takich ryzyk jak: wypadek środka transportu; kradzież środka transportu wraz z ładunkiem; zaginięcie ładunku; rabunek; potłuczenie; szkody podczas załadunku i rozładunku; pożar; dym; uderzenie pioruna; wybuch; zapadanie i/lub osuwanie się ziemi; deszcz nawalny; powódź; huragan; grad; śnieg; trzęsienie ziemi; upadek statku powietrznego, silny wiatr z limitem odpowiedzialności na środek transportu w wysokości **2.000.000 PLN** na jedno zdarzenie oraz **5.000.000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia. **Zakres ubezpieczenia nie dotyczy ryzyka zaginięcia.**
8. **Klauzula 115/200** - ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych oraz ubezpieczenie ryzyka producenta. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt IV powyżej.
9. **Klauzula 116** - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku wynikające z prac prowadzonych na elementach nie odebranych. Zakres ubezpieczenia zgodny z pkt VII powyżej. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt IV powyżej.
10. **Klauzula 119** - pokrycie szkód w mieniu istniejącym należące do Inwestora z limitem odpowiedzialności **10.000.000,00 PLN**.
11. **Klauzula szkód w częściach wadliwych** - Klauzula pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania. Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia uszkodzonych lub zniszczonych części, wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła. Limit odpowiedzialności wynosi **10.000.000,00 PLN**.
12. **Klauzula 201** – ochrona dla maszyn i urządzeń, robót budowlanych i montażowych oraz części wadliwych zgodnie z definicją klauzuli szkód w częściach wadliwych pkt VII.III podpunkt 12 powyżej w okresie gwarancji z limitem **12 miesięcy** dla maszyn i urządzeń oraz **12 miesięcy** dla robót budowlanych i montażowych oraz części

wadliwych po zakończeniu kontraktu tj. od dnia „sporządzenia protokołu odbioru całościowego” oraz z limitem odpowiedzialności w wysokości **5.000.000,00 PLN** dla maszyn i urządzeń i **500.000 PLN** dla robót budowlanych i montażowych oraz części wadliwych.

- 13. Klauzula ubezpieczenia zaplecza budowy, w tym drobnego sprzętu** z limitem odpowiedzialności w wysokości **1.000.000,00 PLN**.
- 14. Klauzula reprezentantów** – ograniczenie ochrony z tytułu winy umyślnej i rażącego niedbalstwa ma zastosowanie do reprezentantów Ubezpieczonego tj. członków zarządu, rad nadzorczych, prokurentów spółek kodeksu handlowego, wspólników, właścicieli, komplementariuszy oraz dyrektora Sinfonia Varsovia. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt IV powyżej.
- 15. Klauzula 218** ubezpieczenie kosztów lokalizacji wycieku z limitem odpowiedzialności w wysokości **500.000,00 PLN** ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt IV powyżej i limitem dla prześwietlonych szwów w wysokości **50%**.
- 16. Klauzula kosztów poniesionych na zapobieżenie powstaniu szkody** – Ubezpieczyciel pokryje koszty zapobieżeniu powstania szkody niezależnie od tego czy szkoda powstała oraz czy poniesione koszty pozwolą na zapobieżenie/zmniejszenie rozmiaru szkody. Limit odpowiedzialności wynosi **1.000.000 PLN** na zdarzenie.
- 17. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie** – z limitem odpowiedzialności **25%** wartości szkody ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt IV powyżej.
- 18. Klauzula tymczasowych napraw** – ochroną ubezpieczeniową objęte są dodatkowe koszty i wydatki związane z wykonaniem tymczasowych napraw ubezpieczonego majątku w celu umożliwienia kontynuacji prac. Limit odpowiedzialności wynosi **1.000.000,00 PLN** ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt IV powyżej.
- 19. Klauzula wyliczenia wysokości szkody**

Dla rozliczenia kosztów likwidacji szkód, w przypadku prac budowlanych, remontowych, naprawczych wykonywanych przez Ubezpieczonego zastosowanie będą miały ceny kontraktowe. Rozliczenie kosztów likwidacji nastąpi na poziomie kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego udokumentowanych kosztorysami z uwzględnieniem rynkowego narzutu zysku. W przypadku prac budowlanych, remontowych, naprawczych wykonywanych przez firmy zewnętrzne, rozliczenie kosztów likwidacji nastąpi na poziomie kosztów poniesionych przez te firmy, nie wyższych niż ceny jednostkowe przyjęte w danym kontrakcie i udokumentowanych kosztorysami i fakturami z uwzględnieniem narzutu zysku. W przypadku braku cen jednostkowych w kontrakcie lub w przypadku niemożności ich wyodrębnienia z ceny kontraktowej – rozliczenie kosztów likwidacji szkód nastąpi w oparciu o średni poziom cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud dla danego regionu. Ceny zastosowanych materiałów określane będą na podstawie dowodów zakupu (faktur) wystawionych dla Ubezpieczonego po szkodzie.
- 20. Klauzula likwidacji drobnych szkód** – W przypadku szkód, których szacowana wartość nie przekroczy kwoty **30.000,00 PLN** ponad franszyzę redukcyjną na dzień jej powstania, Ubezpieczający ma prawo przystąpić do robót naprawczych natychmiast po zawiadomieniu Ubezpieczyciela, zachowując uszkodzone części oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania takiej szkody wraz z dokumentacją zdjęciową. Protokół szkodowy powinien być podpisany przez przedstawicieli Ubezpieczającego, osobę, która wykryła szkodę oraz jeżeli to możliwe zawierać oświadczenie sprawcy szkody. Niezależnie od powyższych postanowień

Ubezpieczony ma obowiązek zawiadomić policję, gdy szkoda jest wynikiem lub nosi znamiona przestępstwa. W przypadku gdy Ubezpieczony nie zastosuje się do powyższych postanowień, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości

- 21. Klauzula odtworzenia planów i dokumentacji budowlanej** - koszty odtworzenia dokumentacji zniszczonej na skutek ubezpieczonej szkody. Limit odpowiedzialności wynosi **100.000,00 PLN**. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim obejmują koszty robocizny poniesione na odtworzenie dokumentacji z włączeniem kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz.
- 22. Klauzula kosztów dodatkowych**, w tym wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, architektów, koszty tłumaczeń, związane z ustaleniem i rozmiarem szkody jak również powołanych w celu określenia sposobu odtworzenia lub zastąpienia zniszczonego, utraconego mienia. Limit odpowiedzialności w wysokości **500.000,00 PLN** na zdarzenie, ponad sumę ubezpieczenia.
- 23. Klauzula likwidatora mianowanego** – dla szkód, których szacunkowa wartość przekracza **200.000,00 PLN**, likwidację szkód przeprowadzać będzie niezależny likwidator z listy podmiotów wskazanych przez Ubezpieczyciela. Zostanie on powołany przez Ubezpieczyciela w porozumieniu z Ubezpieczającym. Koszty związane z jego pracami poniesie Ubezpieczyciel. Powołanie niezależnego likwidatora nastąpi najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od daty poinformowania Ubezpieczyciela o szkodzie.
- 24. Klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót** - Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, jednak nie dłużej niż **4 miesiące** (na jedną i łącznie na wszystkie przerwy w okresie ubezpieczenia) od momentu przerwania robót. Warunkiem utrzymania ochrony ubezpieczeniowej jest powiadomienie na piśmie Ubezpieczyciela o przerwaniu robót nie później niż 3 dni robocze od daty przerwania robót. Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać takich ryzyk jak: pożar; dym; uderzenie pioruna; wybuch; zapadanie i/lub osuwanie się ziemi; zalanie przez wydostanie się wody i/lub innych cieczy i/lub pary m.in. z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych; deszcz nawalny; powódź; huragan; grad; silny wiatr, śnieg; trzęsienie ziemi; uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego; huk ponad dźwiękowy; upadek statku powietrznego, kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm.
- 25. Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia** z limitem **90 dni**. Ubezpieczyciel dokona automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia o 90 dni bez naliczenia dodatkowej składki. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia o okres dłuższy niż 90 dni, Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową według zasady pro rata temporis zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym złożonym w niniejszym postępowaniu, za cały okres przedłużenia, pomijając jednak okres pierwszych 90 dni. **Jeżeli jednak wskaźnik szkodowości liczony jako składka zainkasowana do szkód i rezerw wyniesie więcej niż 70%, Wykonawca zastosuje stawkę podaną w formularzu ofertowym złożonym w niniejszym postępowaniu zwiększoną o 20%, liczoną od całego okresu przedłużenia, pomijając jednak okres pierwszych 90 dni.**
- 26. Klauzula wzrostu wartości kontraktu** z limitem **130%**. Jeżeli wartość kontraktu przekroczy limit określony w pkt IV powyżej, Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową według zasady pro rata temporis od nadwyżki ponad limit określony w pkt

IV powyżej jako **iloczyn stawki polisowej i sumy wzrostu wartości kontraktu** zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym złożonym w niniejszym postępowaniu.

**27. Klauzula 72 godzin** – seria zdarzeń szkodowych powstałych w czasie **72 godzin** na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest, jako jedno zdarzenie, co powoduje potrącenie tylko jednego udziału własnego.

**28. Klauzula kradzieży zwykłej** - Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w odniesieniu do szkód wynikających z kradzieży zwykłej tj. bez znamion włamania. Limit odpowiedzialności wynosi **50.000,00 PLN**.

**29. Klauzula władz publicznych, kosztów zburzenia i zwiększonych kosztów budowy** - ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o dodatkowe, niezbędne i uzasadnione koszty przywrócenia do stanu sprzed szkody zniszczonego lub uszkodzonego mienia ubezpieczonego w ramach Umowy, które mogą być wymagane wyłącznie z powodu konieczności przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego lub innych obowiązujących przepisów prawa z zastrzeżeniem spełnienia łącznie następujących warunków:

a) wymienione przepisy obowiązują w momencie powstania szkody podlegającej ochronie ubezpieczeniowej,

b) przepisy te nie obowiązywały w momencie rozpoczęcia realizacji ubezpieczonego kontraktu oraz

c) bez uwzględnienia tych przepisów nie jest możliwa naprawa mienia po szkodzie.

Koszty, o których mowa powyżej, to:

a) koszt naprawy lub odbudowy fizycznie uszkodzonej części mienia przy użyciu materiałów i w sposób, który spełnia wymogi wymienionych wyżej przepisów prawa;

b) koszt zburzenia fizycznie nieuszkodzonej części mienia oraz jej odbudowy z użyciem materiałów i w sposób, który spełnia wymogi wyżej wymienionych przepisów prawa, w sytuacji, gdy zburzenie takiej fizycznie nieuszkodzonej części mienia jest konieczne w celu naprawy lub odbudowy fizycznie uszkodzonej części mienia w zgodzie z tymi przepisami prawa i pozostaje w bezpośrednim związku ze szkodą, tzn. naprawa lub odbudowa fizycznie uszkodzonej części mienia byłaby niemożliwa bez zburzenia i odbudowy tej nieuszkodzonej części mienia.

Niniejsza klauzula nie obejmuje:

a) jakichkolwiek kosztów poniesionych w celu spełnienia wymienionych wyżej przepisów:

i) w odniesieniu do jakiegokolwiek szkody powstałej przed zawarciem niniejszej Umowy;

ii) w odniesieniu do jakiegokolwiek szkody nieobjętej ochroną w ramach niniejszej Umowy;

iii) jakie byłyby poniesione lub wymagane przed wydarzeniem się szkody lub niezależnie od wydarzenia się szkody;

iv) dotyczących nieuszkodzonego mienia lub jego nieuszkodzonych części;

b) jakichkolwiek kosztów przywrócenia do stanu sprzed szkody zniszczonego lub uszkodzonego mienia, które byłyby niezbędne do poniesienia, jeżeli konieczność przestrzegania w/w przepisów nie powstałaby;

c) jakichkolwiek kosztów wynikających z wszelkich obowiązujących przepisów prawa, do których Ubezpieczony musiałby się stosować, nawet gdyby dana szkoda nie wystąpiła;

d) jakichkolwiek podatków, opłat lub kar finansowych związanych ze wzrostem wartości kapitału lub takich, które muszą zostać zapłacone w związku z posiadaniem/użytkowaniem mienia lub muszą zostać wniesione w celu spełnienia w/w przepisów;



- e) jakichkolwiek kosztów poniesionych w bezpośrednim lub pośrednim związku z koniecznością przestrzegania jakichkolwiek przepisów prawa dotyczących wszelkiego rodzaju skażenia (w tym m.in. obecności zanieczyszczeń lub niebezpiecznego materiału).

Prace związane z przywróceniem ubezpieczonego mienia do stanu sprzed szkody muszą zostać rozpoczęte i przeprowadzone bez zbędnej zwłoki i w każdym wypadku muszą być zakończone w ciągu **12 miesięcy** po wystąpieniu szkody lub w czasie późniejszym, o ile Ubezpieczyciel wyrazi na to pisemną zgodę (w okresie wspomnianych 12 miesięcy) i mogą zostać przeprowadzone w całości lub częściowo w innym miejscu (jeżeli wymagają tego przepisy prawa), z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie zostanie zwiększona z tytułu tego rodzaju zmiany.

Jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczyciela w odniesieniu do jakiegokolwiek części mienia ubezpieczonego w ramach Umowy zostanie obniżona/ograniczona poprzez zastosowanie któregoś z warunków lub postanowień Umowy, wtedy odpowiedzialność Ubezpieczyciela na podstawie niniejszej Klauzuli zostanie zredukowana w analogicznej proporcji.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu kosztów objętych niniejszą klauzulą wynosi: **100.000 PLN** na jedno zdarzenie, łącznie nie więcej jednak niż **500.000 PLN** na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**30. Klauzula kosztów związanych ze znaleziskami archeologicznymi oraz niewybuchami** - jeżeli w OWU zawarte jest jakiekolwiek wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód powstałych wskutek natrafienia podczas prowadzenia procesu budowlanego na znaleziska/odkrycia archeologiczne lub natknięcia się na niewybuchy, których istnienie w jakikolwiek sposób przyczyni się do powstania szkody objętej zakresem ubezpieczenia w tym przestoju procesu budowlanego lub koniecznością zmiany technologii wykonania prac lub poniesienia dodatkowych kosztów związanych z odkryciem archeologicznym (np. zabezpieczenie terenu znaleziska, utrzymanie terenu budowy, zabezpieczenie instalacji i urządzeń), to Ubezpieczyciel pokryje takie szkody i/lub koszty do limitu **400.000 PLN** na jedno zdarzenie i **1.000.000 PLN** na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem sublimitów:

- a) **80.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla kosztów utrzymania pracowników i umożliwienia prowadzenia prac odpowiedniemu zespołowi badawczemu,
- b) **200.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla kosztów wynajmu dźwigów, maszyn i urządzeń,
- c) **40.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla pozostałych kosztów, które ubezpieczony jest zobowiązany ponieść w związku z przestojem i/lub zamknięciem budowy w związku z odkryciem archeologicznym”

**31. Klauzula dodatkowych kosztów odbudowy** - zakresu ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o dodatkowe koszty poniesione w związku ze zmianami technologii robót lub konstrukcji budowlanej, których poniesienie jest konieczne w celu przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody, będące następstwem szkody w ubezpieczonym mieniu w trakcie budowy / montażu w miejscu ubezpieczenia, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie umowy ubezpieczenia. Warunkiem wypłaty w/w kosztów jest brak możliwości zastosowania identycznych rozwiązań jak w pierwotnym projekcie lub tańszej, alternatywnej metody odbudowy uszkodzonej części ubezpieczonego mienia. Powyższe koszty będą ponoszone wyłącznie, jeżeli Ubezpieczyciel wyraził zgodę na wprowadzenie ww. zmian. Limit odpowiedzialności wynosi: **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## **VIII. FRANSZYZA REDUKCYJNA, UDZIAŁY WŁASNE W SZKODZIE**

**VIII.I.** Franszyza redukcyjna potrącana jest od szkody jednorazowo, od wysokości udokumentowanych przez Ubezpieczającego wydatków poniesionych na jej naprawienie.

**VIII.II.** Wysokość franszyzy redukcyjnej, która podlega potrąceniu przy zbiegu okoliczności użycia więcej niż jednej franszyzy redukcyjnej, zawsze będzie potrącana tylko jedna, wyższa franszyza redukcyjna.

**VIII.III.** Wysokość fransyz redukcyjnych

1. **30.000,00 PLN** - dla ryzyk katastroficznych, przez które rozumie się trzęsienie ziemi, wybuch wulkanu, tsunami, huragan, cyklon, powódź rozumianą jako zalanie wodą powierzchniową.
2. 30.000,00 PLN dla szkód spowodowanych próbami, testami dla maszyn i instalacji, ryzyka projektanta i producenta
3. 10% wartości odszkodowania minimum 20.000,00 PLN maksymalnie 100.000,00 PLN dla szkód związanych z pokryciem konserwacji rozszerzonej (klauzula 004)
4. 10% wartości odszkodowania minimum **50.000,00 PLN** nie więcej niż 100.000,00 PLN dla klauzuli okresu gwarancyjnego (klauzula 201) oraz klauzuli elementów wadliwych.
5. 5.000,00 PLN dla szkód z tytułu kradzieży zwykłej
6. 2.000,00 PLN dla szkód w dokumentacji budowlanej
7. 10.000,00 PLN dla pozostałych szkód

## **IX. SKŁADKA**

**IX.I.** Składka z tytułu ochrony ubezpieczeniowej jest stała w odniesieniu do okresu ubezpieczenia określonego w polisie.

**IX.II.** Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty lub zwrotu składki) dokonywane będą w systemie *pro rata temporis* za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym złożonym w niniejszym postępowaniu Ubezpieczyciel nie będzie potrącał jakichkolwiek kosztów manipulacyjnych

**IX.III.** Ubezpieczyciel nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń zarówno z wypłacanych świadczeń, jak również z kwot należnych Ubezpieczającemu do zwrotu w przypadku powstania takiego obowiązku po stronie Ubezpieczyciela, z wymagalnymi należnościami należnymi mu ze strony Ubezpieczającego, nawet jeżeli są one przedawnione, o ile Ubezpieczający nie wyrazi na to zgody.

**IX.IV.** We wzajemnych rozliczeniach wynikających z umowy ubezpieczenia za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia prawidłowego zlecenia zapłaty pełnej kwoty i obciążenia rachunku bankowego. W przeciwnym wypadku składkę uważa się za zapłaconą w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela.

## **X. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

**X.I.** Ubezpieczony zobowiązany jest do stosowania zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.

**X.II.** Umowa ubezpieczenia nie wygaśnie ani nie może być wypowiedziana w przypadku przerwania prac, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wstrzymania prac zgodnie z pkt VII.III. podpunkt 25.

**X.III.** Ubezpieczający zgłosi szkodę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powzięcia wiadomości o niej, z zastrzeżeniem zapisów klauzuli drobnych szkód zgodnie z pkt VII.III. podpunkt 21 oraz jeżeli późniejsze zgłoszenie nie miało wpływu na wysokość i rozmiar szkody.

**X.IV.** Wyliczenie rozmiaru szkody oraz przekazanie dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania, Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić Ubezpieczycielowi bez zbędnej zwłoki, nie szybciej jednak niż takie dokumenty zostaną zebrane.

**X.V.** Ubezpieczyciel zobowiązany jest, po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym, do ustalenia przesłanek swojej odpowiedzialności, to znaczy aktywnego,



samodzielnego wyjaśnienia okoliczności wypadku i wysokości szkody. Nie może uzależnić wypłaty świadczeń od wyników postępowania organów publicznych oraz uzyskania opinii rzeczoznawców i ekspertów, natomiast ma obowiązek ustalenia okoliczności zajścia szkody oraz wysokości należnych świadczeń we własnym zakresie. W przypadku przekroczenia ustawowego terminy spełnienia świadczeń, Ubezpieczyciel zobowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia bezspornej części odszkodowania. Wszelkie bezpodstawne opóźnienia w wypłacie bezspornej części odszkodowania uważane będą za naruszenie zobowiązań umownych przez Ubezpieczyciela i będą mogły stanowić podstawę do dochodzenia przez Ubezpieczającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym również należnych mu z tytułu opóźnienia Ubezpieczyciela odsetek.

**X.VI.** Ubezpieczyciel zobowiązany będzie do potwierdzenia ochrony ubezpieczeniowej dokumentem ubezpieczenia (polisą) wystawianym przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia.

**X.VII.** Na żądanie Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązany będzie również wystawić certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające istnienie ochrony. Ilość certyfikatów nie będzie ograniczona, a Ubezpieczyciel będzie zobowiązany do ich bezzwłocznego wystawienia na każde żądanie Ubezpieczonego.

## CZĘŚĆ I – UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

### ZAKRES FAKULTATYWNY

Brak włączenia przez Wykonawcę do oferty ryzyk wymienionych w pkt 1-3 poniżej nie spowoduje odrzucenia oferty. Wykonawca może uwzględnić w swojej ofercie zaproponowane poniżej ryzyko dodatkowe. Włączenie ryzyk dodatkowych wpłynie na ocenę oferty zgodnie z warunkami przedstawionymi w SWZ.

<b>Ryzyka i klauzule dodatkowe, podlegające ocenie, lecz nie warunkujące ważności oferty</b>	<b>1. Klauzula konserwacji rozszerzonej (klauzula 004)</b> Przedłużenie okresu do 60 miesięcy po zakończeniu kontraktu tj. od dnia, „sporządzenia protokołu odbioru całościowego”.
	<b>2. Klauzula okresu gwarancyjnego (klauzula 201)</b> Podwyższenie limitu sumy ubezpieczenia z 5.000.000,00 PLN do 15.000.000,00 PLN, wg treści zgodnej z pkt VII.III podpunkt 13 powyżej.
	<b>3. Klauzula szkód w częściach wadliwych</b> Podwyższenie limitu sumy ubezpieczenia z 10.000.000,00 PLN do 20.000.000,00 PLN, wg treści zgodnej z pkt VII.III podpunkt 12 powyżej.

## CZĘŚĆ II – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ INWESTORA

### ZAKRES OBLIGATORYJNY

1. Wyrażenie zgody na niżej opisane wymogi warunkuje ważność oferty dla Części II.
2. Wszelkie postanowienia opisu przedmiotu zamówienia będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami zawartymi we wzorcu umowy (warunkach ubezpieczenia) stosowanym przez Ubezpieczyciela. Wzorzec umowy zachowuje pierwszeństwo w odniesieniu do uregulowań:
  - 1) Zagadnień pominiętych w opisie przedmiotu zamówienia;

- 2) Bardziej korzystnych dla Ubezpieczającego, niż zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

#### **I. UBEZPIECZAJĄCY - INWESTOR:**

Sinfonia Varsovia  
ul. Grochowska 272  
03-849 Warszawa

#### **II. UBEZPIECZONY:**

Sinfonia Varsovia  
ul. Grochowska 272  
03-849 Warszawa

#### **III. OKRES UBEZPIECZENIA**

**III.I.** Od dnia zawarcia przez Ubezpieczającego umowy z generalnym wykonawcą do dnia zakończenia realizacji inwestycji (24 miesiące).

**III.II.** Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia, niezależnie od zapłacenia składki lub jej pierwszej raty po tym terminie.

#### **IV. UBEZPIECZONA DZIAŁALNOŚĆ**

Występowanie w procesie budowlanym w roli inwestora w inwestycji polegającej na budowie pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia, w podziale na dwie części A i B”, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ „Charakterystyka Inwestycji”.

#### **V. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

**V.I.** Odpowiedzialność cywilna inwestora:

1. Z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia wynikająca z przepisów prawa powszechnego.
2. Za produkt,
3. Za szkody wynikłe z nagłego i niespodziewanego zanieczyszczenia środowiska.

#### **VI. ŚWIADCZENIA UBEZPIECZYCIELA**

**VI.I.** W granicach swojej odpowiedzialności Ubezpieczyciel jest zobowiązany do:

1. Zbadania zasadności roszczeń wysuwanych przeciwko Ubezpieczonemu.
2. Pokrycia kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego bezpośrednio po powstaniu szkody na osobie w celu udzielenia poszkodowanemu pierwszej pomocy.
3. Pokrycia kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego bezpośrednio po uszkodzeniu mienia poszkodowanego, związanych z tymczasową naprawą, podparciem lub zabezpieczeniem mienia.
4. Wypłaty odszkodowania, które Ubezpieczony zobowiązany jest zapłacić poszkodowanemu. Odszkodowanie obejmuje, obok należności głównej, także zasądzone odsetki.
5. Udzielenia Ubezpieczonemu wszelkiej niezbędnej pomocy prawnej w przypadku niezasadności roszczeń, a także związanej z zaspokojeniem roszczeń zasadnych.
6. Pokrycia, w ramach sumy gwarancyjnej, kosztów wykonania przez Ubezpieczonego postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia o naprawienie szkody, z zastrzeżeniem, że wyżej opisane koszty pokrywane są przez Ubezpieczyciela do łącznej wysokości 500 000,00 (pięćset tysięcy 00/100) PLN w ~~rocznym~~ okresie ubezpieczenia.
7. Zwrotu kosztów zastosowania przez Ubezpieczonego, po zajściu wypadku ubezpieczeniowego ~~lub w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkoda~~, środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów objętej ubezpieczeniem szkody, jeżeli były one celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

8. Pokrycia kosztów pomocy prawnej, refundowanych w oparciu o rozliczenie kosztów przedstawione przez Ubezpieczonego.

Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia, ugody lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

**VI.II.** Ubezpieczyciel zobowiązany jest, po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym, do ustalenia przesłanek swojej odpowiedzialności, to znaczy aktywnego, samodzielnego wyjaśnienia okoliczności wypadku i wysokości szkody. Nie może uzależnić wypłaty świadczeń od wyników postępowania organów publicznych oraz uzyskania opinii rzeczoznawców i ekspertów, natomiast ma obowiązek ustalenia okoliczności zajścia szkody oraz wysokości należnych świadczeń we własnym zakresie. W przypadku przekroczenia ustawowego terminu spełnienia świadczeń, Ubezpieczyciel zobowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia bezspornej części odszkodowania. Wszelkie bezpodstawne opóźnienia w wypłacie bezspornej części odszkodowania uważane będą za naruszenie zobowiązań umownych przez Ubezpieczyciela i będą mogły stanowić podstawę do dochodzenia przez Ubezpieczającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

**VI.III.** Ubezpieczyciel zobowiązany będzie do potwierdzenia ochrony ubezpieczeniowej dokumentem ubezpieczenia (polisą) wystawianym przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia.

**VI.IV.** Na żądanie Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązany będzie również wystawić certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające istnienie ochrony. Ilość certyfikatów nie będzie ograniczona, a Ubezpieczyciel będzie zobowiązany do ich bezzwłocznego wystawienia na każde żądanie Ubezpieczonego.

## **VII. CZASOWY ZAKRES OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ (TRIGGER)**

**VII.I.** Ubezpieczyciel udziela Ubezpieczonemu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej za wypadki ubezpieczeniowe, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia.

**VII.II.** W przypadku powstania z tej samej przyczyny dwóch lub więcej szkód, traktuje się je jako jeden wypadek ubezpieczeniowy, a za moment jego wystąpienia przyjmuje się datę powstania pierwszej ze szkód, niezależnie od daty i miejsca faktycznego wystąpienia tych szkód oraz liczby poszkodowanych. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w takiej serii, o ile pierwsza z nich wystąpiła w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli część takich szkód zostanie zgłoszona bądź ujawni się po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Jeżeli jednak pierwsza szkoda z serii powstała przed początkiem okresu ubezpieczenia, a Ubezpieczony nie wiedział o niej ani przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się o niej dowiedzieć, uznaje się, że seria rozpoczęła się od pierwszej szkody, która powstała już w okresie ubezpieczenia i począwszy od niej jest objęta ubezpieczeniem na zasadach opisanych powyżej.

**VII.III.** W odniesieniu do tak rozumianego wypadku ubezpieczeniowego franszyza redukcyjna potrącana jest tylko raz, niezależnie od liczby poszkodowanych.

**VII.IV.** Warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest zajście wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenie roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia.

## **VIII. ZAKRES TERYTORIALNY**

Terytorium RP

## **IX. JURYSDYKCJA**

Roszczenia dochodzone wg prawa miejsca powstania szkody i przed sądami właściwymi dla miejsca powstania szkody.

## **X. Definicje**

**X.I. Koszty pomocy prawnej** – niezbędne koszty obrony prawnej przed roszczeniami osób trzecich w postępowaniu prowadzonym za zgodą Ubezpieczyciela, przez które rozumie się:

1. koszty wynagrodzenia zewnętrznych pełnomocników prawnych reprezentujących Ubezpieczonego na jakimkolwiek etapie obrony przed roszczeniem, zarówno przed wszczęciem postępowania sądowego, jak i w procesie, przy czym za zorganizowanie pomocy prawnej i wybór pełnomocnika prawnego odpowiada Ubezpieczony,
2. koszty sądowe i urzędowe wszystkich instancji, w tym koszty postępowania cywilnego, jak również, w zakresie niezbędnym do ustalenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za roszczenie objęte ochroną ubezpieczeniową, w zakresie postępowania: karnoskarbowego, karnego, administracyjnego, opartego o ordynację podatkową oraz sądowo-administracyjnego, w tym opłaty, koszty czynności zmierzających do zawarcia i wykonania ugody, należności świadków i biegłych, koszty oględzin i doręczeń oraz koszty zastępstwa procesowego w ww. postępowaniach,
3. koszty opinii biegłych, rzeczoznawców, prawników lub ekspertów, koszty tłumaczenia dokumentów potrzebnych do obrony interesów prawnych Ubezpieczonego lub dotyczących jego odpowiedzialności,
4. koszty poniesione przez stronę przeciwną w związku z obroną jej prawnych interesów, o ile Ubezpieczony jest zobowiązany do ich pokrycia na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
5. koszty podróży członków władz, prokurentów oraz pracowników Ubezpieczonego do sądu oraz podróży powrotnej do siedziby Ubezpieczonego, jeżeli konieczne jest ich stawienie przed sądem w charakterze strony, świadka, podejrzanego, oskarżonego lub obwinionego.

Jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczonego może być dochodzona przez sądem polubownym, koszty związane z udziałem Ubezpieczonego w takim postępowaniu pokrywane są w zakresie i do wysokości, jakie wynikają z przepisów o kosztach sądowych ponoszonych przed sądami powszechnymi.

Wyżej opisane koszty będą pokrywane w porozumieniu z Ubezpieczycielem, za jego wcześniejszą zgodą.

**X.II. Pracownik** – osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę lub zatrudniona na podstawie powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę.

Przez pracownika rozumie się również następujące osoby fizyczne:

1. praktykantów i wolontariuszy oraz stażystów,
2. osoby współpracujące z Ubezpieczonym na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnej o podobnym charakterze, w tym osoby wykonujące czynności na potrzeby Ubezpieczonego poza zakresem obowiązków wynikających z umowy o pracę,
3. osoby zatrudnione przez agencje pracy tymczasowej, odesłane do wykonywania prac umówionych z Ubezpieczonym,
4. osoby wykonujące prace na potrzeby Ubezpieczonego w związku z wynajęciem przez Ubezpieczonego maszyn lub urządzeń potrzebnych do wykonywania ubezpieczonej działalności, o ile udostępnienie tej osoby było elementem umowy najmu maszyny lub urządzenia,
5. osoby zatrudnione na zastępstwo,

wykonywane czynności pod nadzorem i na rzecz Ubezpieczonego, o ile czynności wykonywane przez wyżej wymienione osoby miały związek z ubezpieczoną działalnością, natomiast wyżej wymienione osoby były zobowiązane do wykonywania instrukcji Ubezpieczonego.

**X.III. Szkoda na mieniu** – szkoda będąca następstwem zniszczenia, uszkodzenia lub utraty mienia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

**X.IV. Szkoda na osobie** – szkoda będąca następstwem śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć,

gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia. Ubezpieczeniem objęte będą także roszczenia o zadośćuczynienie za doznaną krzywdę, w tym również roszczenia wnoszone przez najbliższych członków rodziny zmarłego.

**X.V. Wypadek ubezpieczeniowy** – śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, zniszczenie, uszkodzenie lub utrata mienia, jak również wystąpienie zdarzenia bezpośrednio skutkującego czystą szkodą majątkową. Jeżeli nie można ustalić dnia zajścia Wypadku ubezpieczeniowego, za dzień jego zajścia uznaje się dzień, w którym stwierdzono zaistnienie szkody.

Jeżeli nie można ustalić dnia zajścia wypadku ubezpieczeniowego, za dzień zajścia wypadku ubezpieczeniowego, w następstwie którego powstała szkoda na osobie przyjmuje się dzień, w którym poszkodowany po raz pierwszy skontaktował się z lekarzem w związku z objawami, które były przyczyną zgłaszanych roszczeń.

**X.VI. Czysta szkoda majątkowa** – szkoda, która nie jest szkodą na osobie lub szkodą na mieniu, w tym w szczególności:

1. uszczerbek majątkowy wynikający z braku dostępu do pomieszczeń lub braku możliwości przejazdu,
2. koszty poniesione przez osoby trzecie, których normalna działalność została zakłócona przez Ubezpieczonego,

a będąca rezultatem prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego.

Ochrona obejmuje czyste szkody majątkowe spowodowane zarówno świadomym, jak i nieświadomym naruszeniem przepisów prawa, wskazówek bądź zaleceń zleceńodawcy oraz jakichkolwiek innych obowiązków.

**Dodatkowo w stosunku do pozostałych wyłączeń przewidzianych w umowie ubezpieczenia zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego za czyste szkody majątkowe będące konsekwencją:**

- a) wady prac lub usług wykonanych przez ubezpieczonego lub osoby działające na jego zlecenie lub na jego rachunek oraz wadliwości produktu,
- b) niewykonania zobowiązania przez ubezpieczonego bądź przekroczenia terminów;
- c) przekroczenia kosztów, w tym kosztorysów, kalkulacji wstępnych, budżetów;
- d) wad prawnych, naruszenia praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, udzielania licencji lub francyz.

## **XI. ZAKRES UBEZPIECZENIA**

**XI.I.** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z odpowiedzialności z tytułu czynu niedozwolonego Ubezpieczonego (tzw. odpowiedzialność cywilna deliktowa) oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Ubezpieczonego zobowiązania (tzw. odpowiedzialność cywilna kontraktowa).

**XI.II.** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie, szkody na mieniu oraz, w zakresie przewidzianym przez opis przedmiotu zamówienia, za czyste szkody majątkowe.

**XI.III.** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone:

1. w wyniku rażącego niedbalstwa lub
2. w wyniku winy umyślnej, z zastrzeżeniem, że wyłączone pozostają szkody wyrządzone z winy umyślnej członków władz Ubezpieczonego.

**XI.IV.** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego lub osób działających na jego zlecenie (w tym podwykonawców), nawet wtedy gdy wyrządzili szkodę będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.



**XI.V.** Ochrona ubezpieczeniowa udzielana przez Ubezpieczyciela obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie ubezpieczonej działalności oraz ich podwykonawców (tzw. dalszych podwykonawców). Szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz ich pracownikom pozostają włączone do zakresu ochrony ubezpieczeniowej, a podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poszkodowani wskutek wypadków ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową traktowani są, z punktu widzenia ochrony ubezpieczeniowej udzielanej Ubezpieczonemu, jak osoby trzecie. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone pozostają szkody wyrządzone pomiędzy podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wzajemnie, jak również szkody wyrządzone Ubezpieczonemu przez podwykonawców.

**XI.VII.** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną m.in.:

1. za szkody wynikające z uszkodzenia instalacji wszelkiego rodzaju, w tym w szczególności w instalacjach podziemnych, jak również wszelkie szkody w mieniu znajdującym się pod powierzchnią ziemi lub szkody na osobie, które mogą dotknąć osoby fizyczne znajdujące się pod powierzchnią ziemi. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone mogą pozostać tzw. szkody górnicze.
2. za szkody w obiektach zabytkowych,
3. za szkody powstałe podczas prac rozbiórkowych, w tym w związku z wykorzystaniem materiałów wybuchowych, **z zastrzeżeniem sublimitu opisanego w pkt. XIII.III poniżej,**
4. za szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych,
5. za szkody spowodowane przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi,
6. za tzw. regresowalne kary umowne (roszczenia regresowe z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie), **z zastrzeżeniem sublimitu opisanego w pkt. XIII.IV poniżej.**

## **XII. SUMA GWARANCYJNA**

20.000.000,00 (dwadzieścia milionów 00/100) PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.

## **XIII. SUBLIMITY**

**XIII.I.** Obowiązują na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

**XIII.II.** 5.000.000,00 (pięć milionów 00/100) PLN dla czystych szkód majątkowych.

**XIII.III.** 5.000.000,00 (pięć milionów 00/100) PLN dla szkód powstałych w związku z wykorzystaniem materiałów wybuchowych.

**XIII.III.** 5.000.000,00 (pięć milionów 00/100) PLN dla dla roszczeń regresowych z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie.

## **XIV. FRANSZYZA REDUKCYJNA**

**XIV.I.** W odniesieniu do szkód na osobie – franszyza zniesiona.

**XIV.II** W każdej szkodzie na mieniu – 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) PLN

**XIV.III.** Dla czystych szkód majątkowych – 10.000,00 (dziesięć tysięcy 00/100) PLN

## **XV. SKŁADKA**

**XV.I.** Składka z tytułu ochrony ubezpieczeniowej jest stała w odniesieniu do okresu ubezpieczenia określonego w polisie.

**XV.II.** Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty lub zwrotu składki) dokonywane będą w systemie *pro rata temporis* za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel nie będzie potrącał jakichkolwiek kosztów manipulacyjnych

**XV.III.** Ubezpieczyciel nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń zarówno z wypłacanych świadczeń, jak również z kwot należnych Ubezpieczającemu do zwrotu w przypadku powstania takiego obowiązku po stronie Ubezpieczyciela, z wymagalnymi należnościami należnymi mu ze strony Ubezpieczonego, nawet jeżeli są one przedawnione, o ile Ubezpieczony nie wyrazi na to zgody.

**XV.IV.** We wzajemnych rozliczeniach wynikających z umowy ubezpieczenia za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia prawidłowego zlecenia zapłaty pełnej kwoty i obciążenia rachunku bankowego. W przeciwnym wypadku składkę uważa się za zapłaconą w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela.

#### **XVI. REGRES UBEZPIECZENIOWY**

**XVI.I.** Na Ubezpieczyciela nie przechodzą jakiegokolwiek roszczenia regresowe, które mogą być dochodzone przeciwko pracownikom Ubezpieczonego oraz osobom, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności przeciwko osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczonego.

**XVI.II.** Ubezpieczyciel zachowuje roszczenie regresowe w odniesieniu do osób, które spowodowały szkodę pokrytą przez Ubezpieczyciela:

- a) pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii,
- b) w wyniku winy umyślnej.

#### **XVII. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

Wszelkie postanowienia wzorca umowy ograniczające wypłatę świadczeń Ubezpieczyciela lub warunkujące ich wypłatę wyczerpaniem zobowiązań z tytułu innej, bardziej specjalistycznej (np. określanej jako „bliższa” ubezpieczonemu ryzyku) umowy ubezpieczenia, zarówno zawartej przez Ubezpieczonego, jak i przez osoby trzecie, dotyczące tożsamego interesu ubezpieczeniowego, nie mają zastosowania.

## **CZĘŚĆ II – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ INWESTORA**

### **ZAKRES FAKULTATYWNY**

Brak włączenia przez Wykonawcę do oferty ryzyk wymienionych poniżej nie spowoduje odrzucenia oferty. Wykonawca może uwzględnić w swojej ofercie zaproponowane poniżej ryzyko dodatkowe. Włączenie ryzyk dodatkowych wpłynie na ocenę oferty zgodnie z warunkami przedstawionymi w SWZ.

<b>Ryzyka i klauzule dodatkowe, oceniane, warunkujące oferty</b> i <b>klauzule podlegające, lecz nie ważności</b>	1. Sublimit dla czystych szkód majątkowych ulega zwiększeniu do 10.000.000,00 (dziesięć milionów 00/100) PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
	2. Objęcie ochroną OC pracodawcy a) W uzupełnieniu punktu V.I., ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody wyrządzone Pracownikom w związku z prowadzeniem ubezpieczonej działalności. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy wyrządzonej Pracownikowi:  1) Szkody na osobie, do której doszło wskutek wypadku przy pracy w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych,

	<p>przy czym, na potrzeby umowy ubezpieczenia, za wypadek przy pracy uznawane będą również wypadki traktowane na równi z wypadkami przy pracy w rozumieniu wyżej przywołanej ustawy. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje również wypadki powstałe podczas podróży służbowych;</p> <p>2) Szkody na mieniu, jakiej doznał Pracownik, w tym również za Szkody na mieniu w pojazdach stanowiących własność Pracownika lub wykorzystywanych bądź użytkowanych przez Pracowników do celów służbowych.</p> <p>b) Ubezpieczyciel nie odpowiada za:</p> <p>1) roszczenia z tytułu chorób zawodowych,</p> <p>2) roszczenia regresowe podmiotów publicznych zobowiązanych do wypłaty świadczenia z tytułu wypadku przy pracy.</p> <p>c) W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości związanych z wykładnią umowy potwierdza się, że wszelkie szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego pracownikom w czasie, kiedy nie wykonują obowiązków służbowych, traktowane są na potrzeby umowy ubezpieczenia jako szkody wyrządzone osobom trzecim.</p> <p>Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone wskutek wyżej wymienionych ryzyk ustanawia się podlimit w wysokości 10.000.000,00 (dziesięć milionów 00/100) PLN.</p>
--	--